

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 39 Svebølle 4 - Lupinvej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2022

Ibrugtagningsår 1979
Antal lejemål 16
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 3 n.m.fl. Rugtved by, Viskinge



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab I

Afdeling 39 Svebolle 4 - Lupinvej

Afsnit I

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Bygning, inventar	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	16	600,00	stk	9.600	1979	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	16	300,00	stk	4.800	1979	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	16	200,00	stk	3.200	2005	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116260	bk.dør	Dør	48	6.270,00	stk	300.960	1979	40
116310	bk.gul	Gulv	16	2.000,00	stk	32.000	2019	5
✓116220	bk.ovf	Overflader	1	12.750,00	stk	12.750	2020	5
✓116220	bk.ovf	Overflader	16	1.000,00	stk	16.000	2018	5
✓116230	bk.tad	Tagdækning	16	30.000,00	Stk	480.000	1979	50
✓116230	bk.tak	Tagkonstruktion	371	125,00	lbm	46.375	2006	5
✓116260	bk.vin	Vindue	136	40,00	stk	5.440	1979	5
✓116260	bk.vin	Vindue	655	88,00	lbm	57.640	1979	20
✓116260	bk.vin	Vindue	72	5.000,00	stk	360.000	1979	30
✓116220	bk.væg	Væg	144	5,00	m2	720	1979	5
✓116220	bk.væg	Væg	1207	1,00	m2	1.207	1979	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
✓116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	375	30,00	lbm	11.250	1979	5
✓116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	16	500,00	bolig	8.000	1979	1
✓116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	16	300,00	bolig	4.800	2010	1
116410	bt.van.mål	Målerarrangement	16	850,00	stk	13.600	2003	6
116410	bt.van.mål	Målerarrangement	16	2.000,00	Stk.	32.000	2015	10
✓116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	1	6.000,00	stk	6.000	2005	1
✓116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	16	1.900,00	stk.	30.400	2018	0
✓116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	16	2.000,00	stk	32.000	2005	10
✓116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	2	3.500,00	cirk.	7.000	2005	7
✓116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	4.700,00	Stk.	4.700	2023	10
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	16	100,00	bolig	1.600	1979	1
		Efterplantning						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 39 Svebølle 4 - Lupinvej

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	ti						
	ti						
116130	ti.sby	150	150.00	m2	22.500	2006	5
116130	ti.tav	16	250.00	bolig	4.000	2010	1
	tk						
	tk.bel						
✓ 116110	tk.bel	1039	50.00	m2	51.950	2010	15
✓ 116110	tk.bel	1	60.000.00	Stk.	60.000	2019	15

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 39 Svebolle 4 - Lupinvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	51.950	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	22.500	0	0	0	0	22.500
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,oyke	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116140	tb.bus Buske	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
116260	bk.dor Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul Gulv	0	0	32.000	0	0	0	0	32.000	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	12.750	0	0	0	0	12.750	0
116220	bk.ovf Overflader	0	16.000	0	0	0	0	16.000	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	480.000	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	46.375	0	0	0	0	46.375
116260	bk.vin Vindue	0	0	5.440	0	0	0	0	5.440	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	720	0	0	0	0	720	0	0
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	1.207	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	11.250	0	0	0	0	11.250	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116410	bt.van.må Målerarrangement	0	0	0	0	0	13.600	0	0	0	0
116410	bt.van.må Målerarrangement	0	0	0	32.000	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.san Vandsystem (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116540	bt.van.san Vandsystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab I

Afdeling 39 Svebølle 4 - Lupinvej

Afsnit I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
116550	bt.var.sam Varme anlæg (samlet)	0	0	0	32.000	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varme anlæg (samlet)	0	0	0	0	7.000	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varme anlæg (samlet)	0	4.700	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600	9.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200

116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	42.000	62.700	91.410	170.700	117.875	55.600	58.000	572.617	54.750	110.875
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	121.134	121.134	121.134	121.134	121.134	121.134	121.134	121.134	121.134	121.134

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	79.134	58.434	29.724	-49.566	3.259	65.534	63.134	-451.483	66.384	10.259
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	960.665	1.039.799	1.098.233	1.127.956	1.078.390	1.081.649	1.147.182	1.210.316	758.833	825.217
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	1.039.799	1.098.233	1.127.956	1.078.390	1.081.649	1.147.182	1.210.316	758.833	825.217	835.475